Parc naturel régional Corbières Fenouillèdes

Parc naturel régional
Corbières-Fenouillèdes

Du soleil sur les toits

Présentation 9 mai 2022

Présenté par : Juliette Theveniaut chargée de mission transition énergétique
j.theveniaut@corbieres-fenouilledes.fr

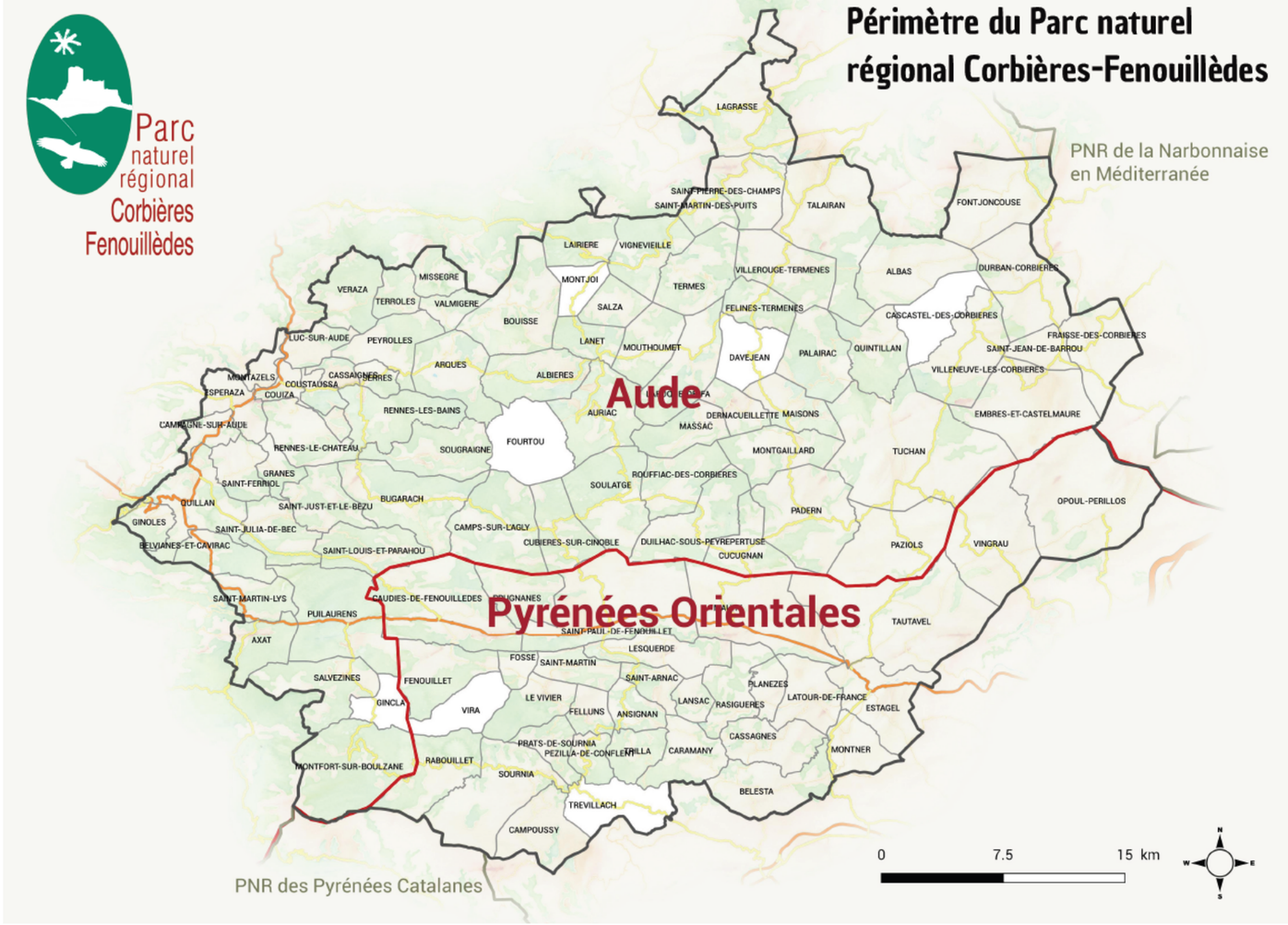
PNR Corbières Fenouillèdes

- **Le Parc**
- Missions
- Stratégie transition énergétique
- **Action du soleil sur les toits**
- Les 3 offres d'accompagnement
- Zoom sur le marché groupement de commande
- **Présentation de la grappe PV**
- Les partenaires
- Questions / échanges

PNR Corbières Fenouillèdes

Le Parc en quelques chiffres

- 99 communes
- 7 Intercommunalités
- 2 Départements (Aude & Pyrénées-Orientales)
- 1 Région : Occitanie / Pyrénées-Méditerranée
- 1781 km² de superficie
- 29 353 habitants (2017)
- 16,2 hab/km²
- Altitudes : 200m < 1843m



PNR Corbières Fenouillèdes

- Haute valeur patrimoniale
- Equilibre énergétique et climatique
- Qualité du cadre de vie
- Vitalité économique et culturelle

Stratégie transition énergétique

- S'engage dans une sobriété et efficacité énergétique assumée
- Oriente et accompagne le développement des énergies renouvelables

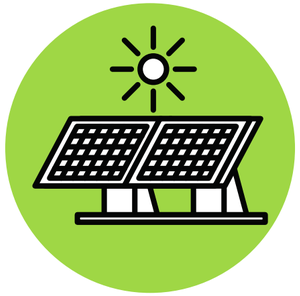
Les Corbières-Fenouillèdes s'affirment comme un territoire sobre et responsable face à la transition énergétique et au changement climatique. Il ambitionne de viser une autonomie énergétique diversifiée et respectueuse de la haute valeur patrimoniale des Corbières-Fenouillèdes et d'anticiper les conséquences du changement climatique (défi n°2 de la Charte).

- Réduire les consommations énergétiques (-20% d'ici 2030)
- Contenir les hausses de consommation à venir (sobriété des constructions)
- Réduire les émissions de GES
- Augmenter la part des ENR dans les consommations énergétiques (80% en 2030)
- Développer les emplois locaux liés aux ENR
- Maîtriser les impacts des ENR sur les patrimoines

Stratégie transition énergétique

Le PNR a par ailleurs qualifié une action prioritaire à mettre en oeuvre concernant le développement du photovoltaïque sur les bâtiments.

Cette filière présente l'un des plus importants gisements théoriques et une amélioration régulière des performances à coût constant. Elle fait également l'objet d'un large consensus auprès des acteurs du territoire. Aussi, la Charte fait de l'énergie photovoltaïque sur les bâtiments un axe à développer en priorité.



Stratégie transition énergétique

Scénario **volontariste** de développement des EnR en 2030

LES HYPOTHÈSES DE DÉVELOPPEMENT DANS LE SCÉNARIO VOLONTARISTE

Filière : **PV sur bâti**

Marge de progression / *Enjeux particuliers*

- Filière électrique présentant un potentiel très important
- Un développement tendanciel important dans le neuf qui peut bénéficier aux bâtiments existants
- Consensus, les acteurs du territoire en font une filière à développer en priorité

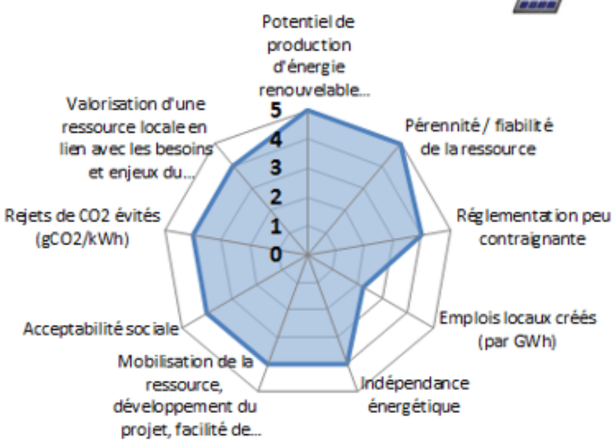
Degré perçu de consensus au sein des CTE

- Peu d'impacts paysagers au-delà de l'intégration au patrimoine

Prise en compte dans le sc. volontariste

- Volonté de privilégier les installations sur les bâtiments notamment les grandes toitures
- Objectif de renouer avec un rythme de développement similaire ou supérieur à celui des périodes les plus dynamiques

Photovoltaïque



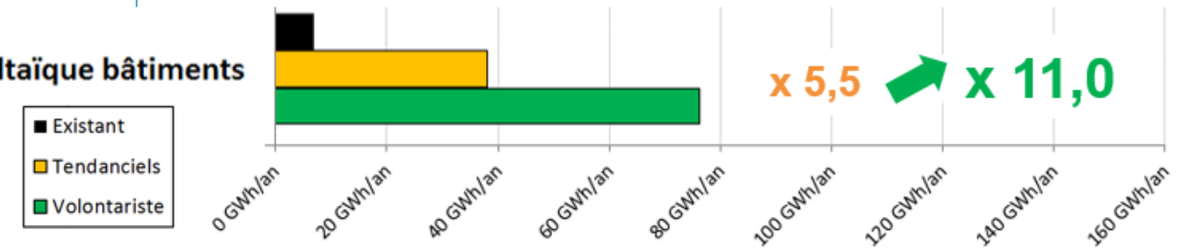
Stratégie transition énergétique

Scénario **volontariste** de développement des EnR en 2030

LES HYPOTHÈSES DE DÉVELOPPEMENT DANS LE SCÉNARIO VOLONTARISTE

Filière — **PV sur bâti**

Photovoltaïque bâtiments



Pas de modification en séance

21% des 1,05 millions de mètres carrés de toitures jugées propices

Parmi les bâtiments existants sans enjeux patrimoniaux …

34 immeubles (58%)
320 maisons (13%)
550 bâtiments tertiaires (20%)
2 équipements sportifs (67%)
17 grandes toitures (56%)
171 bâtiments agricoles (30%)

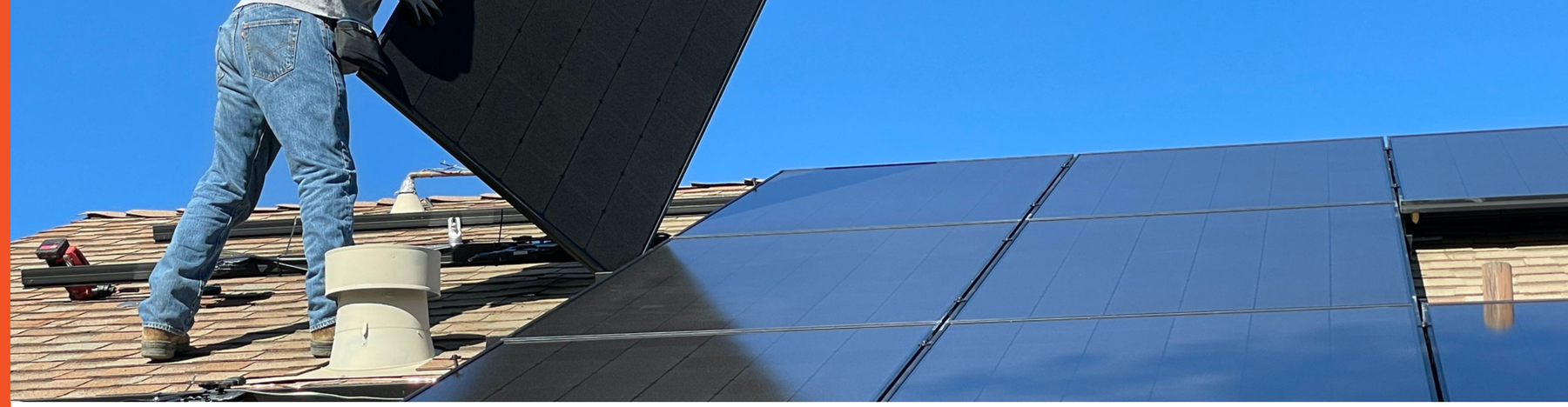
85% de tous les nouveaux bâtiments (et 100% des bâtiments agricoles)

70 installations par an sur le bâti collectif , à comparer aux rythmes actuels compris entre 18 installations (2015) et 30 installations (2010)) et au scénario tendanciel (18 par an)

110 maisons équipées par an (existant et neuf), à comparer aux rythmes actuels compris entre 3 (2015) et 60 maisons (2011) et au scénario tendanciel (70 par an)

Action du soleil sur les toits

- Diagnostic sur le potentiel solaire
- Elaboration de la stratégie de solarisation



Etude en 2021 du potentiel solaire sur l'ensemble des bâtiments publics du Parc / environ 1 000 bâtiments *(méthode cadastre solaire)*

- Une majorité de petites toitures avec un potentiel compris entre 3 et 36 Kwc et un ilot de grands potentiels (100 Kwc et +)
- Divers types de bâtiments publics: agence postale, mairie, logements, lycée, école, bâtiments commerciaux (restaurant, ateliers...), entrepôt, usine, gendarmerie, Gare etc.
- 716 bâtiments publics exploitables
- 7,5 hectares de toitures bien exposées

Action du soleil sur les toits

Les offres d'accompagnent du PNR pour massifier les installations solaires photovoltaïques en toitures de bâtiments publics en milieu rural

1 OFFRE

JE SUIS UNE COLLECTIVITE DU TERRITOIRE DU PARC

J'AI UNE TOITURE A EQUIPER ET J'AI LES MOYENS FINANCIERS POUR INVESTIR

Je profite du groupement de commande animé par le PNR pour mutualiser les démarches, les risques et les coûts et je porte les installations financièrement et je suis les travaux

L'intérêt de cette offre

- La réalisation d'économie d'échelle en proposant des grappes de projets
- Des recettes intéressantes en fonction du projet
- Des toitures valorisées, la pose de panneaux PV pourra être l'occasion de réparer ou restaurer des toitures et/ou charpentes
- Des projets autofinancés par les recettes (si emprunt)

2 OFFRE

JE SUIS UNE COLLECTIVITE DU TERRITOIRE DU PARC

J'AI UNE TOITURE A EQUIPER MAIS

JE N'AI PAS DE MOYENS FINANCIERS POUR INVESTIR

Je la loue à un opérateur qui sera sélectionné par le PNR

L'intérêt de cette offre

- Mutualisation qui permet d'intéresser un opérateur
- Aucune dépense pour la commune
- Pas de budget annexe (régie photovoltaïque) à créer
- Pas de coûts d'exploitation (maintenance, assurance etc.)
- De modiques recettes via un loyer annuel

3 OFFRE

JE SOUHAITE DÉVELOPPER SUR MA COLLECTIVITÉ UN PROJET PILOTE ET INNOVANT

EXPÉRIMENTER L'AUTOCONSOMMATION COLLECTIVE

CRÉER UNE « COMMUNAUTÉ ÉNERGÉTIQUE » AVEC DES USAGERS PRIVÉS ET PUBLICS

Le PNR m'accompagne dans le développement de cette expérimentation

L'intérêt de cette offre

- Pouvoir proposer une fourniture locale d'électricité renouvelable aux consommateurs d'un territoire, à un prix maîtrisé dans le temps
- Créer une dynamique participative sur le territoire
- Dégager des modèles de développement d'autoconsommation collective reproductible
- Participer à une expérimentation pilote et innovante

Inspiration du Parc naturel régional des Grands Causses (Aveyron)

Action du soleil sur les toits

716 bâtiments exploitables (potentiel)

166 bâtiments pré-identifiés par les collectivités après délibération

Etudes techniques en cours par les syndicats d'énergies (SYADEN et SYDEEL) pour **déterminer parmi ces bâtiments les plus pertinents à retenir pour cette opération** *(visite sur site, vue sur la charpente, destination de la toiture etc.)*

- 27 collectivités - 88 bâtiments en OF1 - prévisionnel
- 20 collectivités - 78 bâtiments en OF2 - prévisionnel

Retour d'expérience du PNR des Grands Causses suite à leurs études techniques pour la première opération (2018) / une deuxième est en cours (2021)

OF1 > 7 communes - 16 bâtiments
OF2 > 11 communes - 55 bâtiments

Action du soleil sur les toits

Action du soleil sur les toits

OFI > Bâtiments proposés

Zoom OF1 - Marché public exécution de travaux (groupement de commande)

27 collectivités (communes, EPCI)
64 % Aude / 36 % dans les Pyrénées Orientales

88 bâtiments recensés à ce stade et en cours d'étude :
Mairie, cave coopérative, palais des congrès, gîte, logement, local technique, agence postale, point multiservice, école, foyer, salle polyvalente, piscine, stade municipal, gymnase, église, auberge, bâtiment service technique, hangar, musée, château d'eau.

Puissance / valorisation de l'électricité produite :
En moyenne les puissances sont comprises entre 6 et 36 Kwc
Quelques toitures comprise entre 36 Kwc et 100 Kwc
11 197 m² de surface de toiture exploitable (bonne orientation)
Revente totale en majorité / quelques bâtiments en ACi

Organisation du marché :
3 lots géographiques pressenti
Echange avec les participants sur ce point lors des questions / réponses

Action du soleil sur les toits

OFI > Bâtiments proposés

Mairie Serres (11)
9 Kwc

Centre technique Montazels (11)
36 à 80 Kwc

Ecole élémentaire Couiza (11) - 21 Kwc

Piscine Axat (11)
36 Kwc

Collège Couiza (11) - 22 Kwc

Mairie / logement Peyrolles (11)
36 Kwc

Action du soleil sur les toits

OFI > Les particularités du marché

Zoom OF1 - Marché public exécution de travaux (groupement de commande)

<u>Zoom marché public :</u>

1. Une prestation "clés en main" (conception, démarches administratives, installation, suivi et maintenance pendant les premières années)

2. Une visite obligatoire en cours de consultation pour permettre à l'installateur d'apprécier les situations réelles des toitures, les éventuels risques liés à la conception (structure, démarche administrative, etc.)

3. Intégration des besoins spécifiques des collectivités (optimisation des travaux de toiture)

4. Une évaluation des offres sur la base de critères techniques / financiers / environnementaux (prise en compte des enjeux paysagers, cycle de vie des matériels, impact des interventions)

Action du soleil sur les toits

OFI > Calendrier

Zoom OF1 - Marché public exécution de travaux (groupement de commande)

Mars - juillet >
Phase de pré-étude avec les syndicats d'énergies (visite, production de rapport, restitution aux collectivités des études)

Mai- juin >
Sourcing auprès des entreprises du territoire susceptibles de répondre

Juillet - août - septembre >
Finalisation du dossier de consultation des entreprises

Septembre - octobre >
Consultation avec visite obligatoire

Décembre 2022 > Attribution du marché

Début 2023 > Démarrage de la prestation / travaux

Action du soleil sur les toits

PARC NATUREL RÉGIONAL CHERCHE PARTENAIRE PARTICULIER DANS LA DURÉE POUR CETTE ACTION D'INTÉRÊT TERRITORIAL "DU SOLEIL SUR LES TOITS"

TEMPS DE QUESTION / ÉCHANGE